

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

П Р И К А З

«16» 09 2017 г.

№ 104

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство участка водопроводной и канализационной сети по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пересечение ул. Свободы и пр. Новгородский»

П Р И К А З Ы В А Ю

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с целью исполнения Договора № 465-В о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от «30» декабря 2016 г. и Договора № 465-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от «30» декабря 2016 г.:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Строительство участка водопроводной и канализационной сети по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пересечение ул. Свободы и пр. Новгородский».
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство участка водопроводной и канализационной сети по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пересечение ул. Свободы и пр. Новгородский».
3. Контроль за исполнением приказа возложить на Начальника отдела по капитальному строительству Каногина Е.А.

Директор по
капитальному строительству



И.Н. Дашко

Исполнитель: зам. нач. отдела капитального строительства О.В. Чернышова

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Директора по
 капитальному строительству
 МУП «Водоканал»
 № _____
 от «__» _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного
 объекта: «Строительство участка водопроводной и канализационной сети по адресу:
 г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пересечение ул. Свободы и
 пр-т. Новгородский»

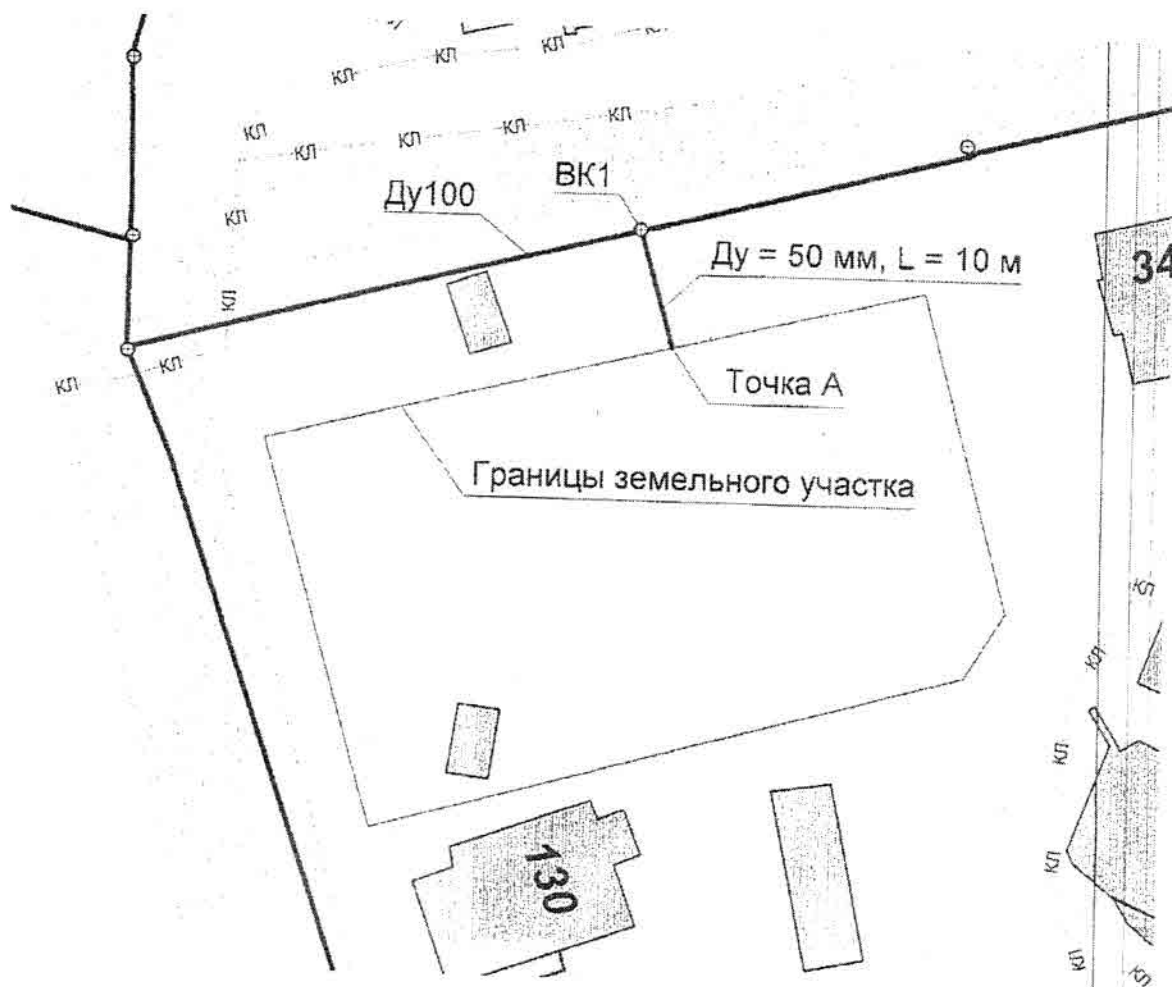
Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование (вид) градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта «Строительство участка водопроводной и канализационной сети по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пересечение ул. Свободы и пр-т. Новгородский» (далее – документация по планировке территории).
2. Организация-заказчик	Подготовку документации по планировке территории осуществляет проектная организация в составе проектной документации.
3. Проектная организация	Определяется организацией-заказчиком.
4. Назначение документации	В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.
5. Нормативно-правовая база для подготовки документации	Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, ПП № 564 от 12.05.2017г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».
6. Требования к подготовке документации по планировке территории	Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

7. Объект проектирования, его основные характеристики	<p>Линейный объект: «Строительство участка водопроводной и канализационной сети по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пересечение ул. Свободы и пр-т. Новгородский».</p> <p>Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.</p>
8. Информация о разрешенном использовании земельного участка	<p>Разрешенное использование: для размещения линейного объекта</p>
9. Требования к составу и содержанию работ	<p>Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи планировки территории; 2) положения о размещении линейных объектов, а также характеристики полосы отвода линейного объекта; <p>Материалы по обоснованию проекта планировки включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</p> <p>Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) текстовую часть; 2) чертежи межевания территории. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.

<p>10. Требования к результатам работы</p>	<p>Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными. Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Основные материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС «ИнГео» (.dwg либо mid/mif).</p> <p>Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000-1:10000-1:5000-1:2000-1:1000.</p> <p>Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается заказчику.</p>
<p>11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории</p>	<p>Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована в следующем порядке с:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» 2) Департамент городского хозяйства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» 3) Администрация Октябрьского территориального округа муниципального образования «Город Архангельск» 4) Правообладатели ливневой канализации по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пересечение ул. Свободы и пр-т. Новгородский 5) Правообладатели кабельных (электрических, телефонных, освещения и пр.) линий по адресу: г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пересечение ул. Свободы и пр-т. Новгородский

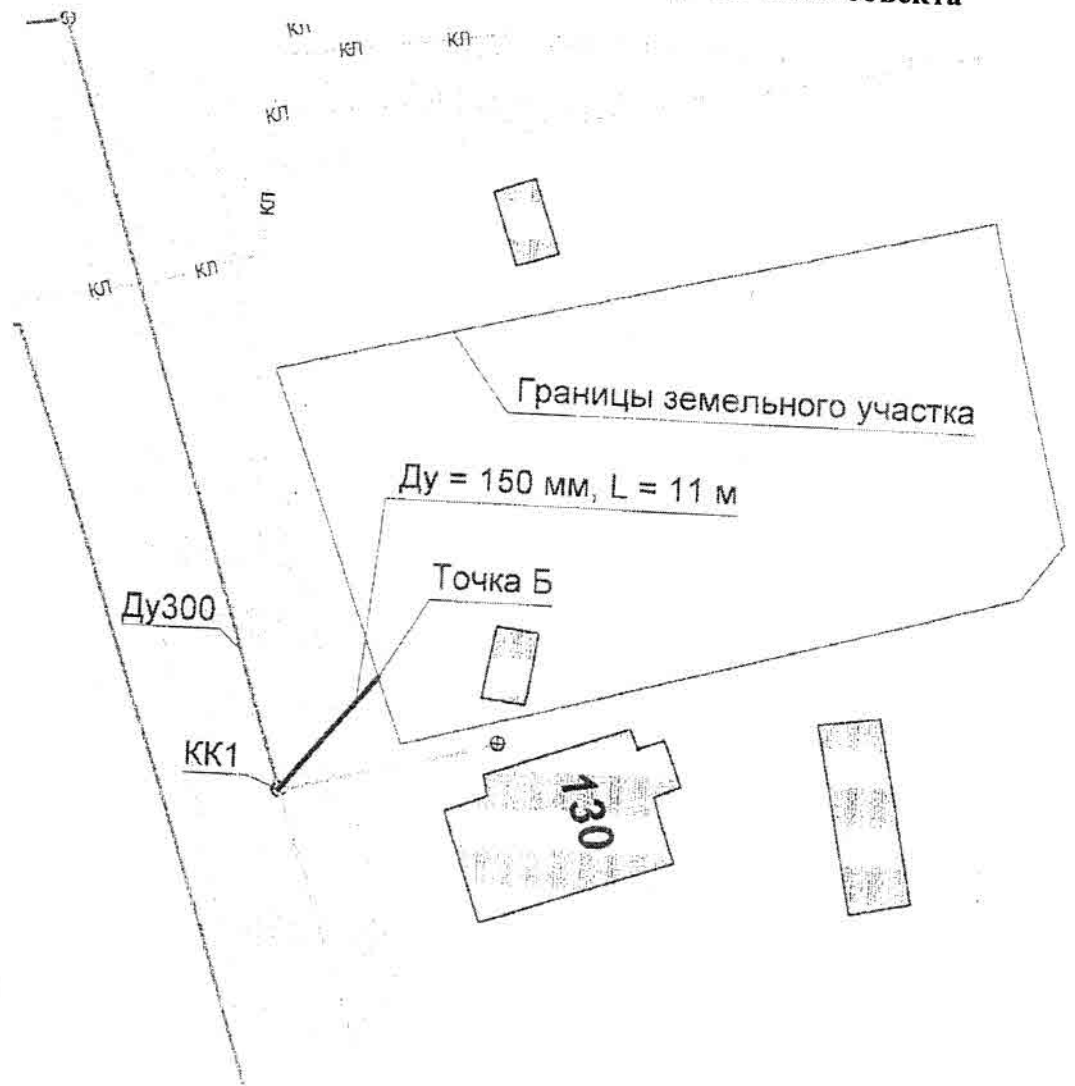
Приложение
к техническому заданию на
подготовку документации по
планировке территории для
размещения линейного объекта
«Строительство участка
водопроводной и канализационной
сети по адресу: г. Архангельск,
Октябрьский территориальный округ,
пересечение ул. Свободы и пр-т.
Новгородский»

СХЕМА
наружной водопроводной сети с указанием точки подключения объекта



Точка А — точка подключения объекта / граница раздела балансовой принадлежности
VK1 — колодец на действующем водопроводе Ду100 мм

СХЕМА
наружной канализационной сети с указанием точки подключения объекта



- Точка Б — точка подключения объекта / граница раздела балансовой принадлежности
- КК1 — колодец на действующей канализационной сети Ду300 мм